СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ОТРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧАНОВСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

Тридцать девятой сессии

26.11.2018 № 117

с. Отреченское

Об установлении на территории Отреченского сельсовета налога на имущество физических лиц с 01.01.2019 года.

В соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Отреченского сельсовета, Совет депутатов Отреченского сельсовета РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Отреченского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Налоговая ставка |
| 1. В отношении жилых домов; | 0,1 |
| 2. В отношении жилых помещений; | 0,1 |
| 3. В отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,1 |
| 4. В отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно помещение (жилой дом); | 0,1 |
| 5. В отношении гаражей и машино – мест; | 0,1 |
| 6. В отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 7.В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 ст.378,2 Налогового кодекса РФ; | 1,5 |
| 8. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2 |
| 9. В отношении прочих объектов налогообложения. | 0,5 |

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1.Лица, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет обучающиеся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет ;

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

6. Опубликовать настоящее решение в местном печатном органе «Информационный бюллетень» Отреченского сельсовета.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

Глава Отреченского сельсовета Председатель Совета депутатов  
Чановского района Отреченского сельсовета  
Новосибирской области Чановского района  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Дергач Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Л.Демина