СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ОТРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧАНОВСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

Тридцать девятой сессии

26.11.2018 № 117

с. Отреченское

Об установлении на территории Отреченского сельсовета налога на имущество физических лиц с 01.01.2019 года.

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Отреченского сельсовета, Совет депутатов Отреченского сельсовета РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Отреченского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |
| --- | --- |
|  Объект налогообложения | Налоговая ставка |
| 1. В отношении жилых домов; | 0,1 |
| 2. В отношении жилых помещений; | 0,1 |
| 3. В отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,1 |
| 4. В отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно помещение (жилой дом); | 0,1 |
| 5. В отношении гаражей и машино – мест; | 0,1 |
| 6. В отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
| 7.В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 ст.378,2 Налогового кодекса РФ; | 1,5 |
| 8. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2 |
| 9. В отношении прочих объектов налогообложения. | 0,5 |

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1.Лица, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет обучающиеся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет ;

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

6. Опубликовать настоящее решение в местном печатном органе «Информационный бюллетень» Отреченского сельсовета.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года.

Глава Отреченского сельсовета Председатель Совета депутатов
Чановского района Отреченского сельсовета
Новосибирской области Чановского района
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Дергач Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Л.Демина